

DARÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
1. SZ. MÓDOSÍTÁS
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
JSZ: 17/2024

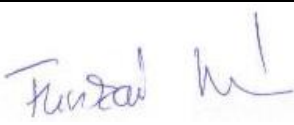
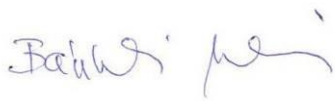
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Készült „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével



FUCKÁR TERV KFT
2024. NOVEMBER

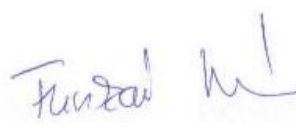
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	
 MESZESÁN PÉTER OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK TK 01-5340	
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
 BÁNKÚTI MELITTA bankutimelitta@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2024. november


.....
Fucskár Noémi
településtervező

Tartalom

Bevezetés.....	4
1.Területrendezési követelmények	4
2.A táji és természeti adottságok	14
2.1. Tájföldrajzi beosztás.....	14
2.2. Növényföldrajz, potenciális vegetáció	15
2.3. Felszínborítás, művelési szerkezet	17
2.4. Védett, védendő természeti értékek, területek.....	20
2.5. Védett, védendő táji értékek, tájkarakter területek	24
Melléklet.....	27

Bevezetés

2024. szeptemberben a képviselő-testület a 68/2024.(IX.18.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 1.sz.módosítását az alábbiak érdekében:

- a. a Duna-Dráva Nemzeti Park területén található földrészletek erdőterület övezetből mezőgazdasági terület övezetbe kerüljenek átsorolásra annak érdekében, hogy az erdőterület művelési ágú területek mezőgazdasági művelésbe vonással járó igénybevétele engedélyezhető legyen.
- b. a mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások kerüljenek felülvizsgálatra
- c. a belterület északi részén található adótorony és a víztorony önálló telekké alakítása megvalósítható legyen
- d. a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra

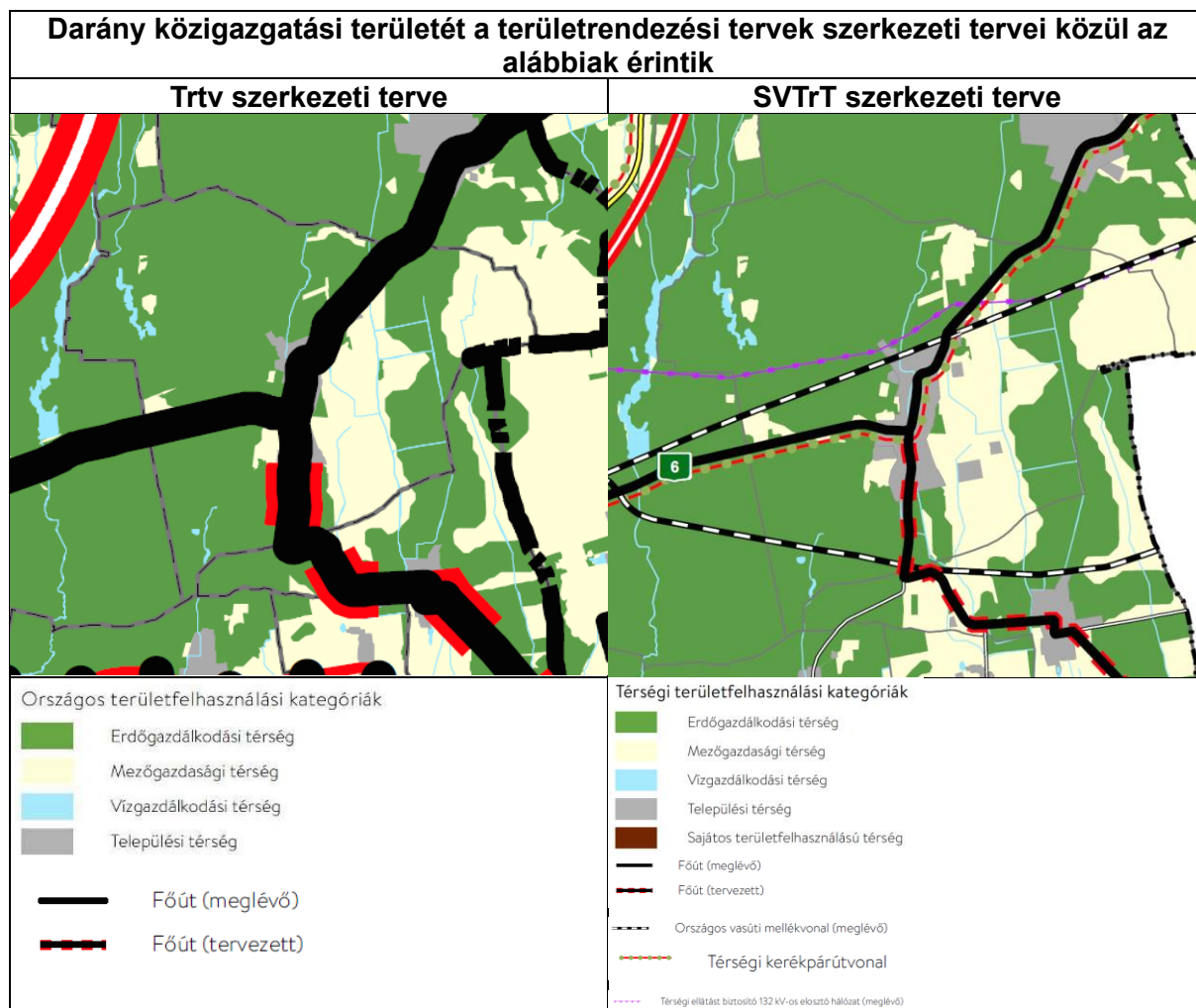
A település nem rendelkezik megalapozó vizsgálatlaltal, ezért a módosítást érintő mélységben megalapozó vizsgálat készül.

1.Területrendezési követelmények

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv) foglalt Országos Területrendezési Terv
- A területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) Mvm rendelet (a továbbiakban: MvMr)
- Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: SVTrT)

E három magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a koncepció és a településrendezési terv készítése és módosítása során figyelembe kell venni.



Trtv	SVTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-6.sz.főút: Budapest-Dunaújváros-Szekszárd-Pécs-Barcs-Horvátország - tervezett főút: Darány (6.sz.főút) – Sellye – Harkány – Siklós – Villány – Udvar térsége (56.sz.főút)	-6.sz.főút: Budapest-Dunaújváros-Szekszárd-Pécs-Barcs-Horvátország - tervezett főút: Darány (6.sz.főút) – Sellye – Harkány – Siklós – Villány – Udvar térsége (56.sz.főút) -a 58341.sz. Darány mellékút -a 60.sz. Gyékényes-Barcs-Szentlőrinc országos vasúti mellékvonal -a 62.sz. Barcs-Középrigóc – Villány országos vasúti mellékvonal -térségi kerékpárút: Barcs-Darány-Istvándi-Szigetvár -a Szigetvár-Barcs térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték

A Trtv térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:

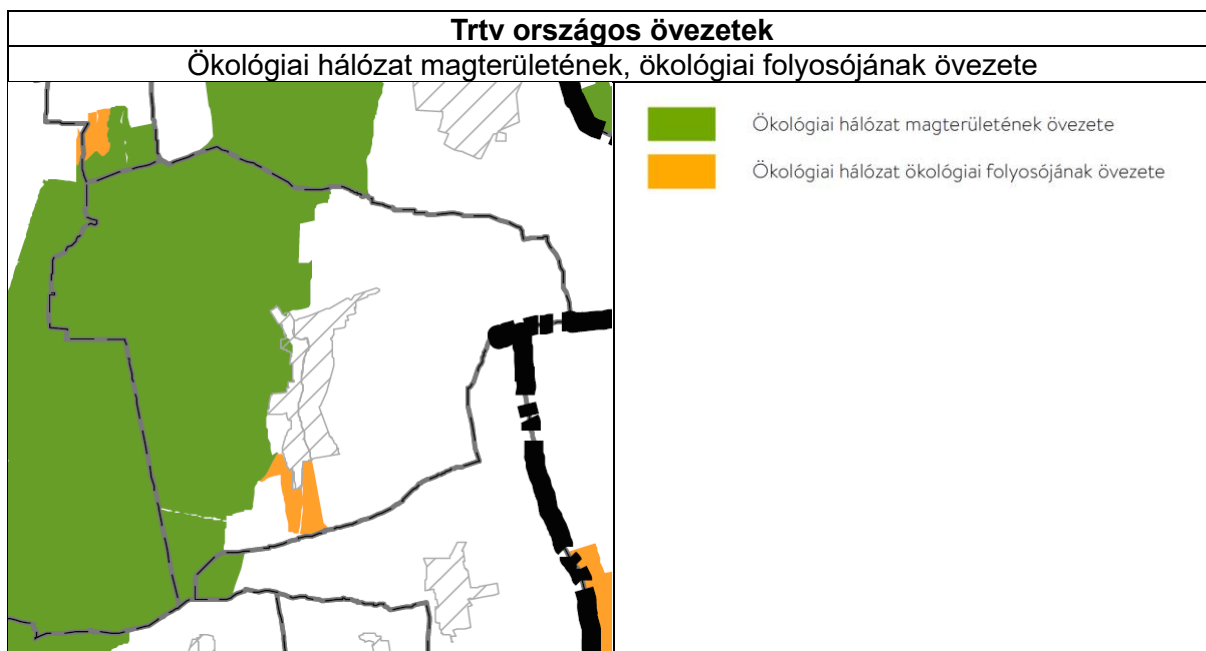
„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével–

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

mezőgazdasági térség (SVTrT)	667,46 ha	100 %
mezőgazdasági terület (mezőgazdasági térségen belül)	624,34 ha	93,54 %
egyéb terület (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem honvédelmi terület)	43,12 ha	6,46 %

Darány közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:
Trtv országos övezetek
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete
MvMr országos övezetek
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete
SVTrT térségi övezetei
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete -Dráva menti települések övezete



Trtv ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Trtv ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírások

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai

hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

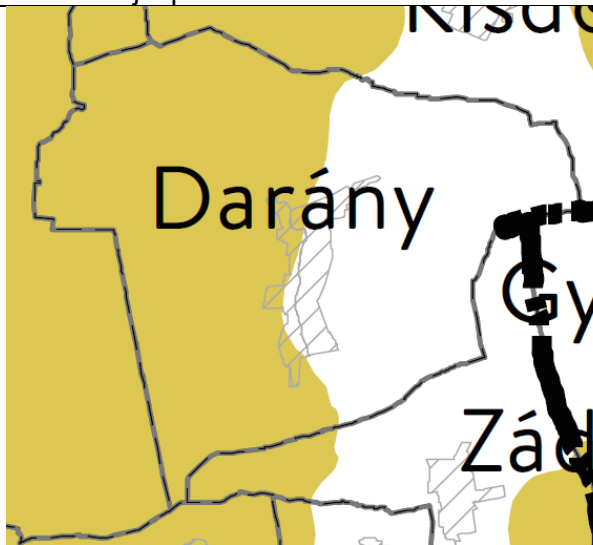
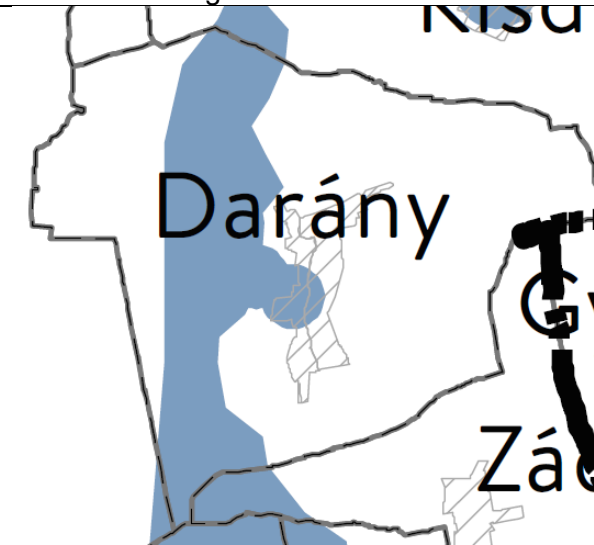
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

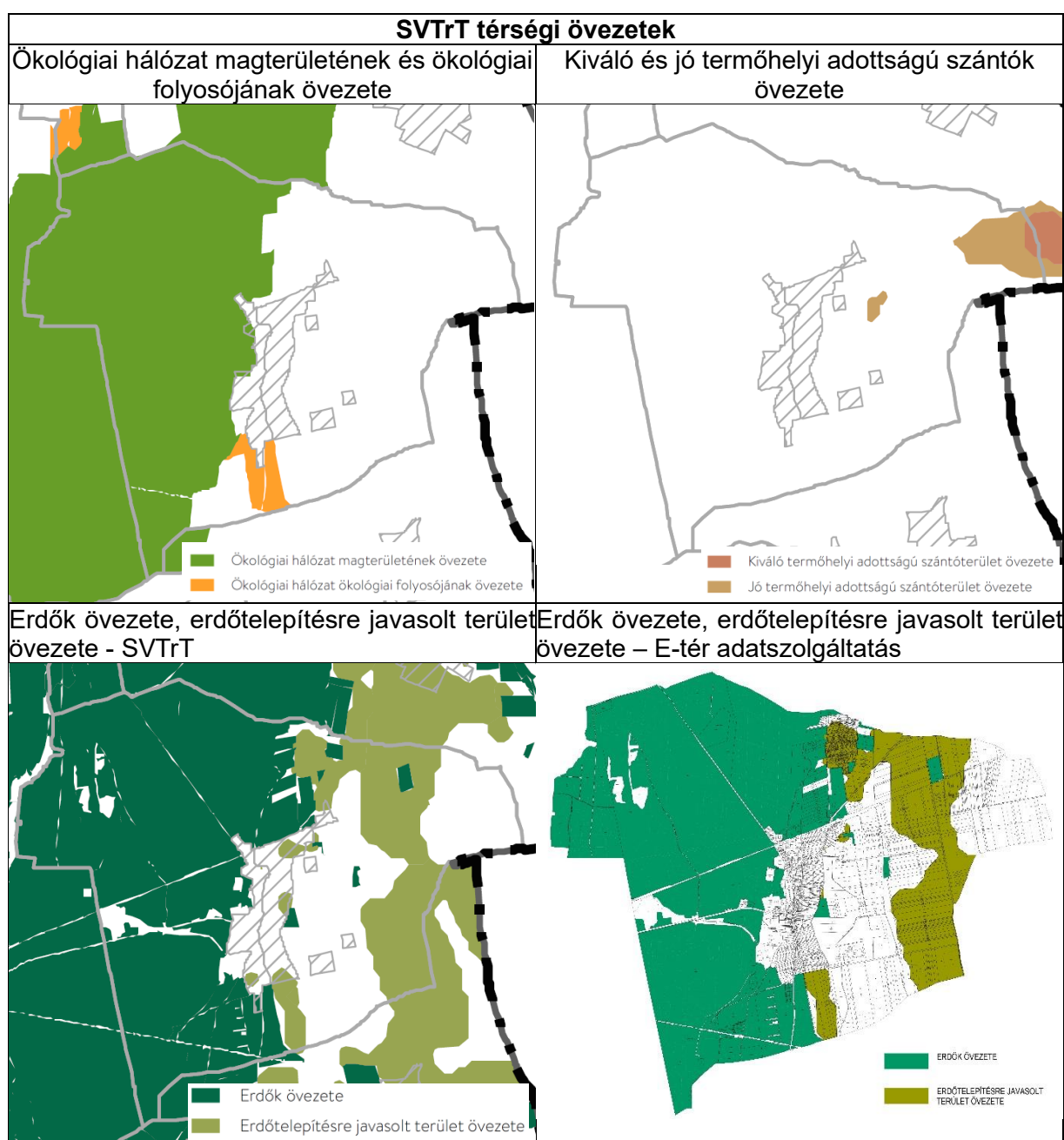
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Erdők övezete
	
<u>Trtv kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások</u> 28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.	<u>Trtv erdők övezetére vonatkozó előírások</u> 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

MvMr országos övezetek	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
<u>MvMr jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások</u> 2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.	<u>MvMr erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások</u> 3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. (2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete
	
<u>MvMr tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u> 4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	<u>MvMr vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u> 5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett a) korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható; b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

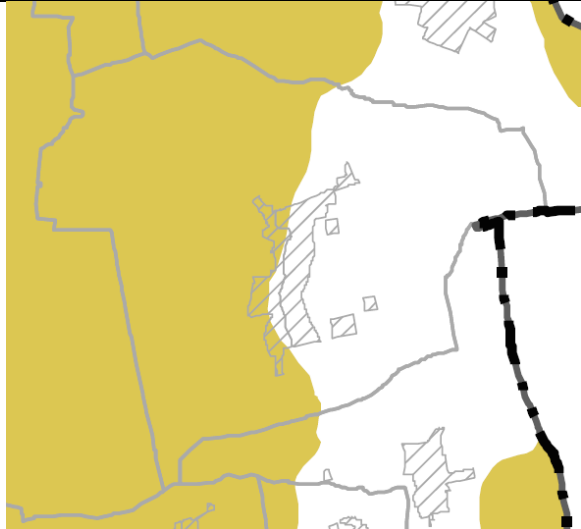
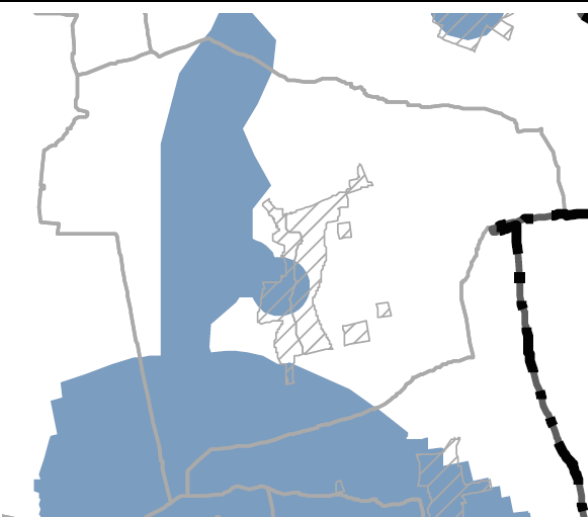
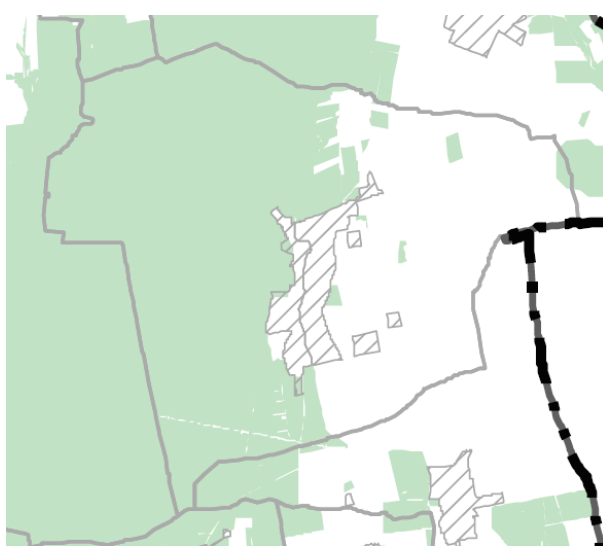
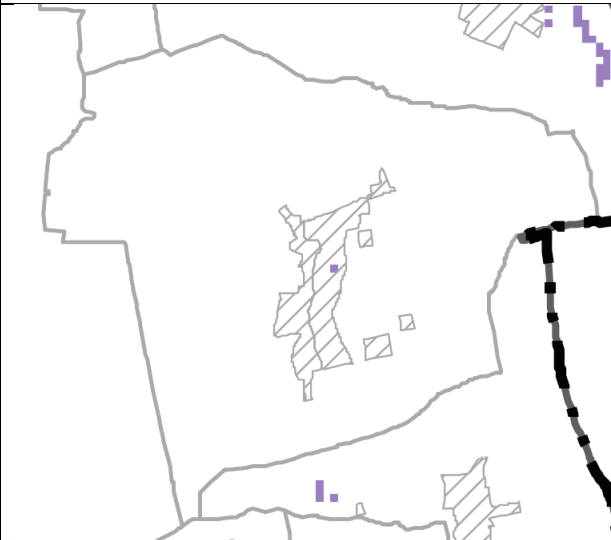
Darány településrendezési eszközök 1.sz. módosítás
Megalapozó vizsgálat

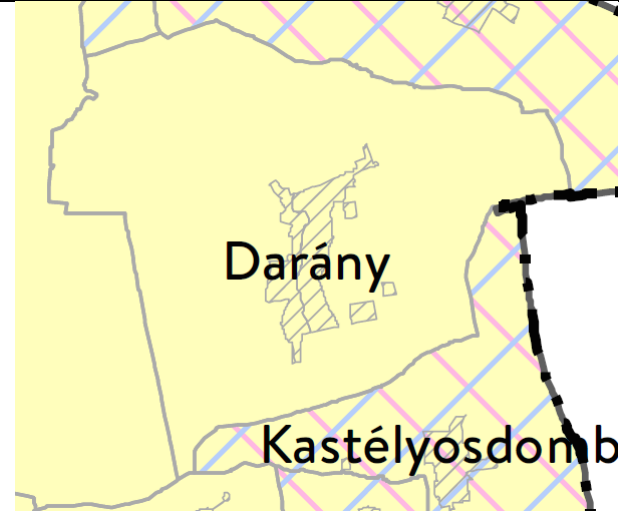


erdők övezet (SVTrT)	1539,26 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	1493,18 ha	97,0 %
erdők övezet (E-TÉR adatszolgáltatás)	1544,46 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	1498,38 ha	97,02 %

Az SVTrt szerinti erdők övezet lehatárolása és az e-tér adatszolgáltatás szerinti erdők övezet lehatárolása között 5,2 ha eltérés van, azonban a Trtv szerinti előírásnak mindegyik lehatárolás szerint megfelel a hatályos terv.

Darány településrendezési eszközök 1.sz. módosítás
Megalapozó vizsgálat

Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete
	
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetre vonatkozó előírások:
	8. § (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető. 2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető. (3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.
Vízerózióval veszélyeztetett területek	SVTrT Vízerózióval veszélyeztetett területek övezetre vonatkozó előírások:
	9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízerózió mértékét csökkenti. (2) A vízerózióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.”

Somogy Vármegyei Önkormányzat Elnökének 11/2023 (II. 14) közgyűlési elnöki határozattal elfogadott megyei övezetek (csak ajánlások kerültek megfogalmazásra)	
Dráva menti települések övezete	
	Dráva menti települések övezete

2.A táji és természeti adottságok

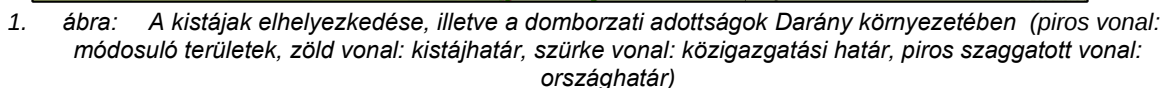
2.1. Tájföldrajzi beosztás

A tervezési területek Somogy vármegyében, a Dunántúli-dombság déli részén Darány közigazgatási területének jellemzően nyugati felén fekszenek. Az érintett terület a Belső-Somogy középtájhoz tartozik és a Kelet-Belső-Somogy kistáj legdélibb felén terül el.

„A Kelet-Belső-Somogy kistáj alakrajzilag hasonló a nyugat-belső-somogyi hordalékkúpsíkságéhoz, a különbség inkább az egyéb ökológiai tényezőkben mutatkozik. Jellemzőek itt is a futóhomokformák: a hosszanti garmadabuckák, szélbarázdák, maradékgerincek, garmadák, széllyukak. A futóhomokfelszíneket É, ill. D felé fordul, viszonylag sűrű, de lapos völgyek tagolják. A relatív relief a terület legnagyobb részén 3-20 m/km² között váltakozik, a K-i, ill. Ny-i peremsávokon viszont 20 m/km² fölé is emelkedik. A völgsűrűség a vízválasztó környéki és a DNY-i szegély kivételével (<4 km/km²) 4-8 km/km².

(Földtani szempontból) a medencealjzat kőzettanilag nagyon változatos, főleg D-en egészen mozaikos (pl. metamorf összletek, molassz). A kb. 21-22 millió éves „alsó-riolittufa” nagy területeken van jelen a mélyben, de előfordul a későbbi andezit-láva is. A kistáj (...) különböző mértékben megsüllyedt és feltöltött medencék együttese. A zömében homok- és agyagrétegekből álló pannóniai üledéksor (...) a Dráva-árok É-i szegélyén (amely Darányt is magába foglalja) 20-100 m mélyen helyezkedik el a felszín alatt. Ennek megfelelő vastagságú a fedő hordalékkúp kavicsos-murvás folyóvízi homokanyaga. A nagy területre kiterjedő futóhomok átlagosan 5-8 m vastag, de foltszerűen néhány magasabb bucka futóhomok-rétegsora a 10-12 m-t eléri. Ugyanakkor nagyobb, teraszszerű síkokat 1-2 m vastag lepelhomok-takarók fednek. A buckasorok közötti vápákban, az alluviális síkok mélyebb részein lápi mészt, tőzeges-kotus rétegek, réti és lápi agyag is előfordulnak.

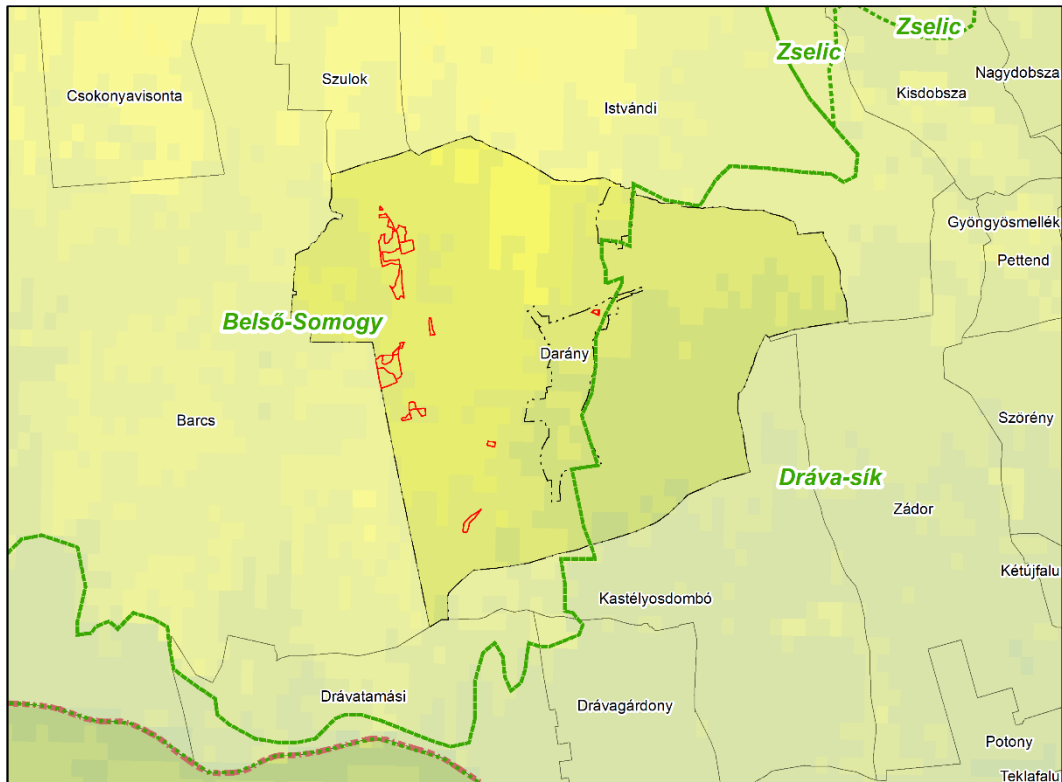
Mérsékelt meleg-mérsékelt nedves éghajlatú, de főként DNY-i részeken már közel van a nedves övezethez. Az évi napvénytartam 2020 óra körüli, nyáron 810, télen mintegy 200 órán át süt a nap. Az évi középhőmérséklet 10,0-10,3 °C közötti. (...) A csapadék évi és vegetációs időszaki átlaga (...) 740-760 mm, ill. 430-450 mm. Az ariditási index 0,90 körüli. A legnagyobb gyakoriságú az É-i szél, a második helyen a DNY-i áll. Az átlagos szélesség 3 m/s körüli” (Dövényi Zoltán: Magyarország kistájainak katasztere, második átdolgozott és bővített kiadás, Budapest, 2010).



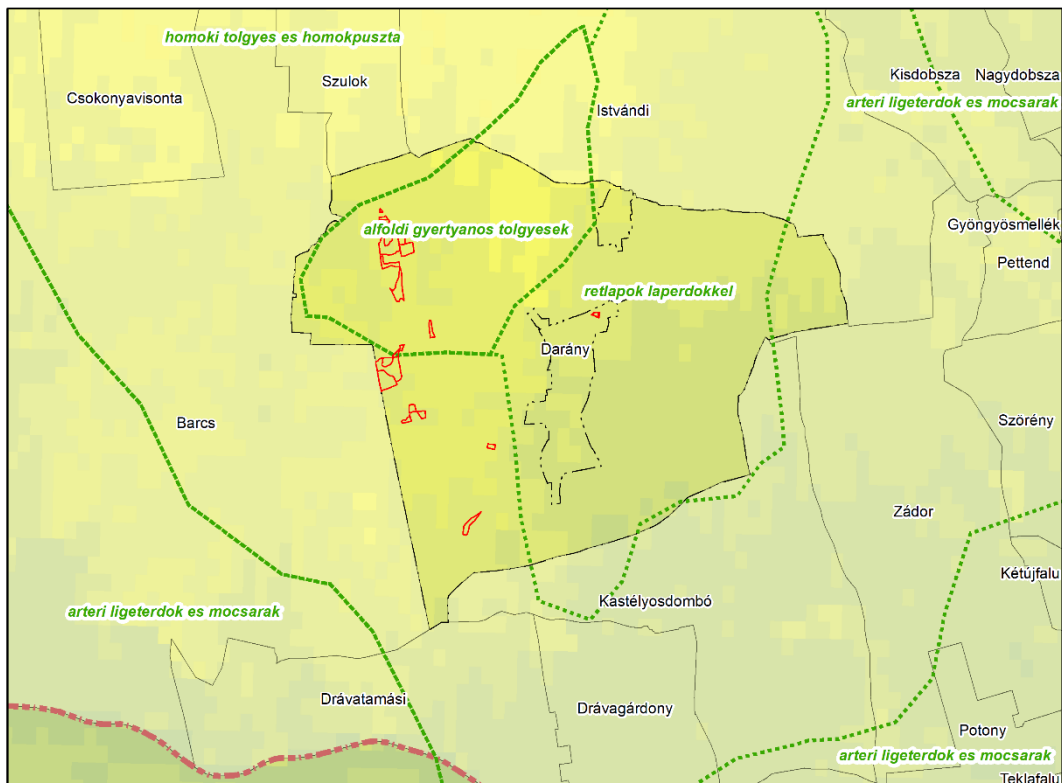
A vizsgálati terület a növényföldrajzi tagolódás alapján a *Praeillyricum* (Dél-Dunántúli) flórávidékének középső részéhez tartozó *Somogyicum* (Belső-somogyi) flórajáráshoz tartozik. „Területén löszhátak, homokhátak és mocsaras-lápos medencék váltogatják egymást. Zónálisan tölgyelegyes bükkösök, gyertyános- és cseres-tölgyesek borították területét. A magasabban fekvő dombháton — különösen a Zselicben, de a Marcali-hát területén is — balkáni jellegű aljnövényzettel rendelkező és az illír bükkösök hazai társulását képviselő tölgyesek (*Helleboro [dumetorum]-Carpinetum*) található még ma is. A lealacsonyodó löszdombokon és homokháton az ugyancsak illír szubmediterrán fajokban bővelkedő gyertyános-kocsányos tölgyes (*Fraxino pannonicae-Carpinetum*) és cseres-tölgyes (*Quercetum petraeae-cerris*) a potenciális vegetáció. A legszárazabb homokon a nyírségi és a kisalföldi homokpusztai vegetációhoz hasonló mészkőrűlő homokpusztai gyepek (*Festuco vaginatae-Corynephorum croaticum*), ill. egyéves homoki gyepek (*Filagini Vulpietum pannonicum*, *Thymo-Festucetum pseudovinae pannonicum*) található.

Az Ökológiai és Botanikai Intézet (Vácrátót) által készített vegetációs tájbeosztás (Molnár és mtsai. 2008) szerint a település nyugati fele a „Belső-Somogy (déli rész)” (kód: 15), keleti fele a „Dráva-sík (középső rész)” (kód:48) vegetációs tájhoz tartozik. A természetes növényzet Zólyomi (1989) szerint az *alföldi gyertyános tölgyesek, a rétlápok láperdőikkel és a homoki tölgyesek és homokpuszták*.

Darány településrendezési eszközök 1.sz. módosítás
Megalapozó vizsgálat



2. ábra: Darány környezetének vegetációs tájbeosztása szerint (piros vonal: módosuló területek, zöld vonal: vegetációs táj, szürke vonal: közigazgatási határ, piros szaggatott vonal: országhatár)



3. ábra: Potenciális természetes növényzet Darány környezetében (piros vonal: módosuló területek, zöld vonal: potenciális növényzet, szürke vonal: közigazgatási határ, piros szaggatott vonal: országhatár)

A kistáj ezen részén a „területre a homokon kialakult erdők és a buckaközi mélyedésekben létrejött lápok jellemzők. (...) A humuszos homoktalajok jellemző erdőtársulásai a gyertyános-

kocsányos tölgyesek és kisebb kiterjedésben a keményfaligetek. Ma már (aljnövényzetüket és a faállományt tekintve is) jórészt fajszegények. (...) Napjainkra jórészt kultúrtájja alakult a vidék: rossz termőképességű szántók; akácosok, telepített erdeifenyvesek és más homogén kultúrerdők. Erdőirtással tájképileg értékes kaszálók és fás legelők jöttek létre, melyek spontán erdősülnek. A felhagyott szántók helyén kialakuló másodlagos gyepek fajszegények. Fajsza 1000-1200, a védett fajok száma 100-120 faj között alakul.” (Dövényi, 2010).

2.3. Felszínborítás, művelési szerkezet

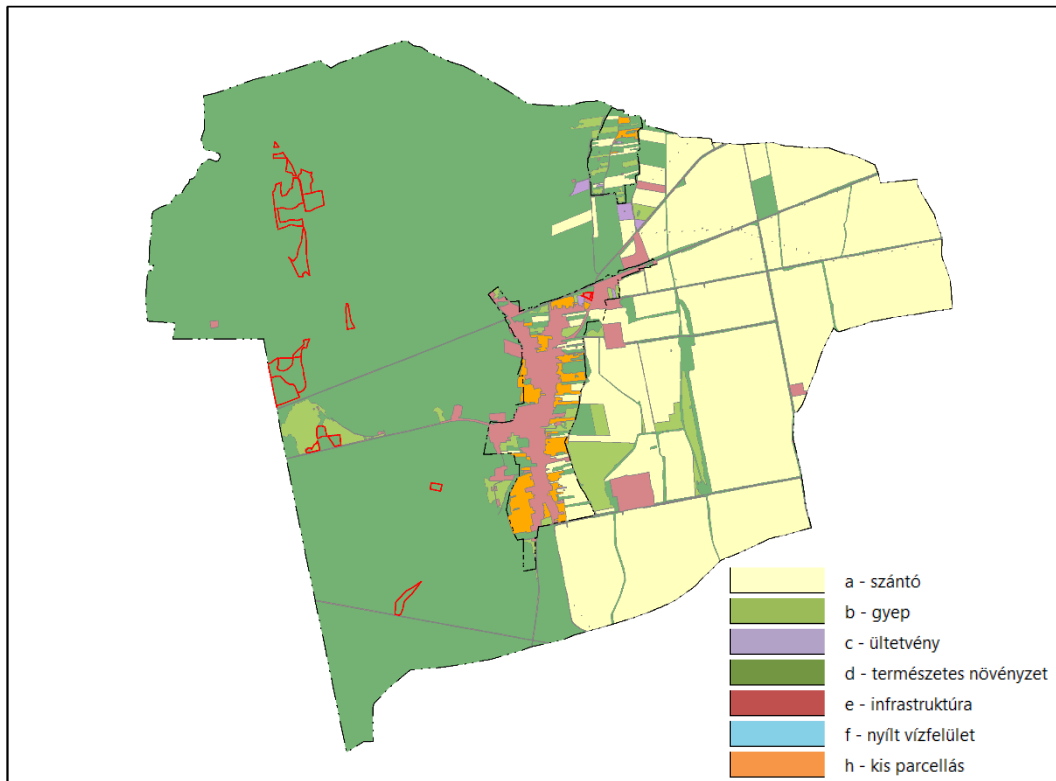
A módosítások javarészt erdőgazdálkodási térségen belül helyezkednek el, elsősorban külterületen, illetve kisebb részben belterületen, így kivett művelési ágú területeket és művelésből nem kivont területeket is érintenek.

1. táblázat: Az üzemtervezett erdők legfontosabb adatai (forrás: Erdőtérkép)

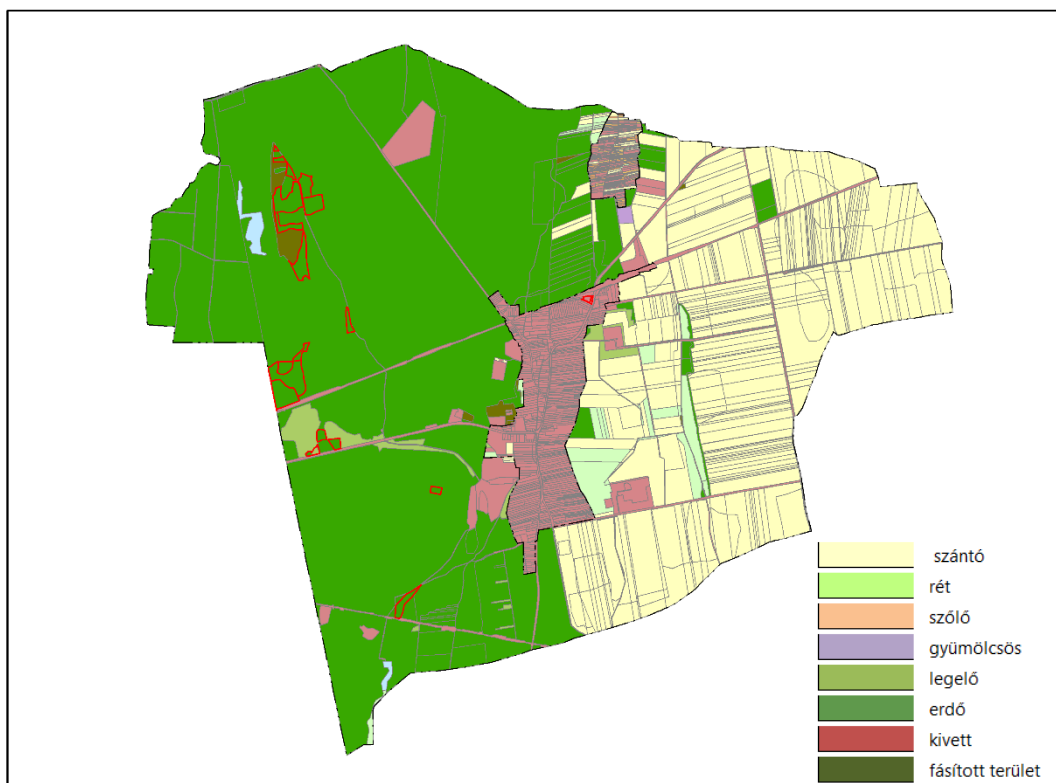
Vált. sorsz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi osztály	Átlagnál jobb minőségű termőföld?	MEPAR felszínborítás	Valós területhasználat
Duna-Dráva Nemzeti Park területén található földrészletek:						
1-8.	0162/1	erdő	5	nem	természetes növényzet	ténylegesen nem művelt, erdő borította terület, kis részt hagyásfás gyepterülettel
9-10.	0159	erdő	5	nem	természetes növényzet, gyepterület	
11.		erdő	5	nem	természetes növényzet, gyepterület	
		legelő	6	nem	természetes növényzet, gyepterület	
12.	0141/10	erdő	5	nem	természetes növényzet	
13.	0141/10	erdő	5	nem	természetes növényzet	
Adótorony és a víztorony önálló						
14.	219/1	kivett	-	-	infrastruktúra, gyümölcsös	ténylegesen nem művelt, jellemzően kaszált, üres gyepterület, az északi sarkon erdőfolttal
15.	219/2	kivett	-	-	infrastruktúra	
16.	219/1-3	kivett	-	-	infrastruktúra	
17.	222	kivett	-	-	infrastruktúra	

Az 1. táblázatban és az 5. ábrában bemutatott módon az E-TÉR adatszolgáltatás szerint a területek művelési ága a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság által kérvényezett módosítási pontok esetében erdő és gyepterület művelési ágú, átlagosnál rosszabb minőségű osztályú, ténylegesen is erdővel, gyepterülettel, fás legelővel borított területek. A 219/1-3 és 222 hrsz-ú ingatlanokon történő módosítások vonatkozásában pedig kivett művelési ágú területekről beszélhetünk. A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszert (MEPAR) bemutató ábra is bemutatja, hogy a Nemzeti Park által kezdeményezett tervezési területeken a természetes,

illetve természetközeli élőhelyek dominálnak, míg a víztorony környezetében az infrastrukturális jellegű felszínborítás a jellemző.



4. ábra: A módosítással érintett területek (piros körvonal) és környezetének felszínborítása a MEPAR adatbázisa alapján (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)



5. ábra: A módosítással érintett területek és környezetének művelési ágai (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

Darány településrendezési eszközök 1.sz. módosítás
Megalapozó vizsgálat

Meg kell említeni, hogy a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság által kérvényezett 1-12. sorszámú módosítási területek és a pótlásra kijelölt 13. számú módosítási terület üzemtervezett erdőként vannak nyilvántartásba véve. Az erdőrészek helyzetét a 11. ábra, legfontosabb adatait a 2. táblázat mutatja be (forrás: Erdőtérkép).

2. táblázat: Az üzemtervezett erdők legfontosabb adatai (forrás: Erdőtérkép)

Vált. srsz.	Erdő-részlet	Rendeltetés	Tulajdon	Natura 2000	Faállomány típus	Természetesség	Természeti alapelvárás
1., 2.	9/E	természet-védelmi	állami	igen	egyéb keménylombos	kultúrerdő	természetszerű erdő
3.	9/M	természet-védelmi	állami	igen	egyéb keménylombos	kultúrerdő	kultúrerdő
4.	9/M	természet-védelmi	állami	igen	egyéb keménylombos	kultúrerdő	kultúrerdő
	9/K	természet-védelmi	állami	igen	egyéb lombergyes-akác	kultúrerdő	kultúrerdő
	9/L	természet-védelmi	állami	igen	erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
5.	9/O	természet-védelmi	állami	igen	egyéb keménylombos	kultúrerdő	származék erdő
	9/G	természet-védelmi	állami	igen	elegyes-mérges égeres	átmeneti erdő	átmeneti erdő
6.	10/C	természet-védelmi	állami	igen	egyéb keménylombos	kultúrerdő	származék erdő
	10/E	természet-védelmi	állami	igen	erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
	10/J	természet-védelmi	állami	igen	egyéb lombergyes-erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
7.	9/J	természet-védelmi	állami	igen	egyéb lombergyes-erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
8.	22/TI2	-	állami	igen	-	tisztás	-
	22/J	természet-védelmi	állami	igen	egyéb lombergyes-kocsányos tölgyes	származék erdő	természetszerű erdő
	22/E	természet-védelmi	állami	igen	erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
	22/TI1	-	állami	igen	-	tisztás	-
9.	23/B	természet-védelmi	állami	igen	egyéb keménylombos	kultúrerdő	kultúrerdő
10.	23/F	természet-védelmi	állami	igen	egyéb lombergyes-erdeifenyves	kultúrerdő	származék erdő
11.	23/C	természet-védelmi	állami	igen	egyéb lombergyes-erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
12.	26/J	természet-védelmi	állami	igen	erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő

Darány településrendezési eszközök 1.sz. módosítás
Megalapozó vizsgálat

13.	28/I	természet- védelmi	állami	igen	erdeifenyves	kultúrerdő	kultúrerdő
	28/N	természet- védelmi	állami	igen	elegyes-mézgás égeres	származék erdő	származék erdő

Az erdőrészek klímája: gyertyános-tölgyes klíma

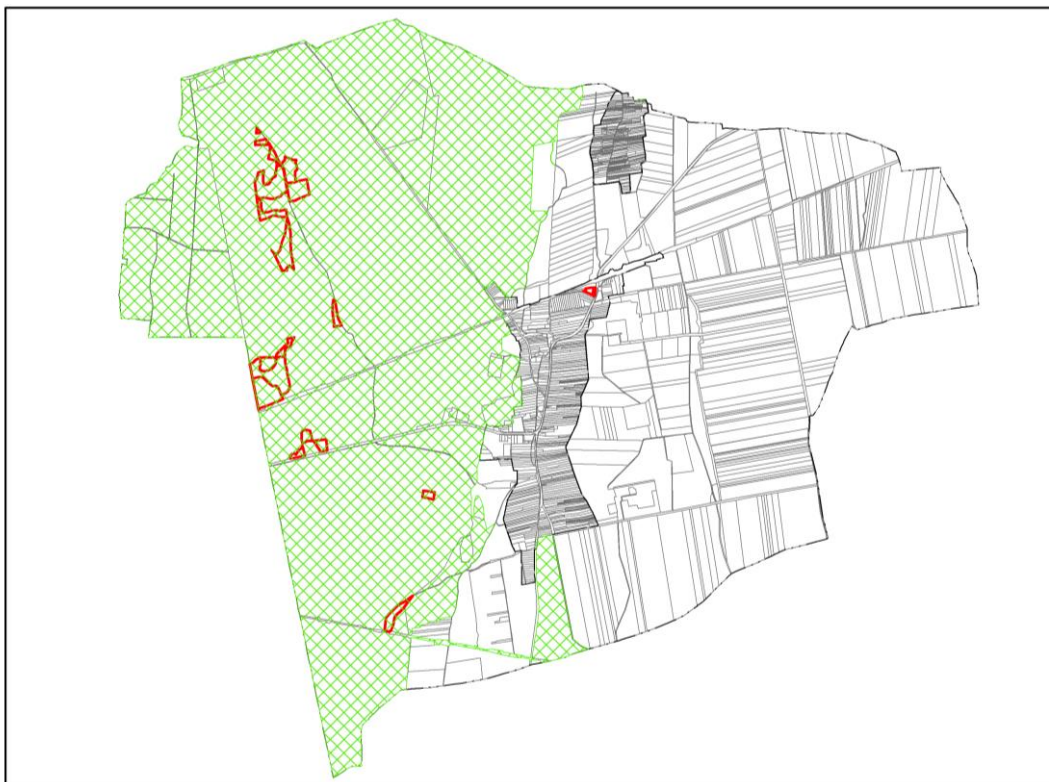
Az erdőrészek tervezésének az éve: 2027.

A fent felsorolt erdőrészek a Darány 0141/10 'a', 0159 'a', 0159 'd', 0159 'f', 0162/1 'a' helyrajzi számú földterületeken helyezkednek el, mindösszesen 32,49 hektáron. Fenti földrészek kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője, továbbá az érintett erdőrészek erdőgazdálkodója a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság.

2.4. Védett, védendő természeti értékek, területek

Darány természetvédelmi szempontból kiemelkedő értékekkel bíró település.

A település külterületének jelentős része a fokozottan védett természeti területnek nyilvánított és a 7/1996. (IV. 17.) KTM rendelettel létesített Duna-Dráva Nemzeti Park részét képezi. A terület védetté nyilvánításának célja a Duna és a Dráva folyók mellékágrendszerének, valamint az érintett területek természeti értékeinek, a felszíni és felszín alatti vízkészleteknek, továbbá az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme. **A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság által kérvényezett 1-12. sorszámú módosítási területek és a pótlásra kijelölt 13. számú módosítási terület érint fokozottan védett természeti területet**, a 14-17. sz. módosítási pontok nem érintettek.



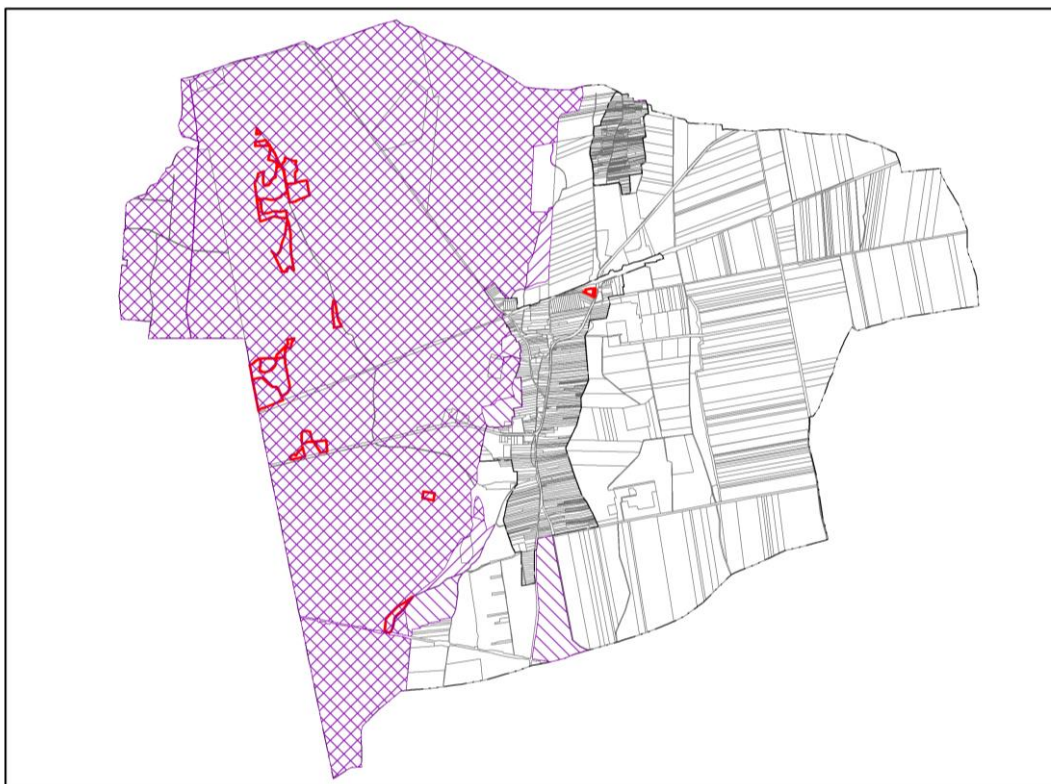
6. ábra: A módosítással érintett területek (piros körvonal) elhelyezkedése a fokozottan védett Duna Dráva Nemzeti Park területekhez képest (zöld négyzetrács) (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

Emellett a település az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által lehatárolt Natura 2000 hálózathoz is tartozik. Azon belül is a HUDD20051 kódjelű Darányi-borókás

különleges természetmegőrzési terület és a HUDD10002 kódjelű Nyugat-Dráva különleges madárvédelmi terület részét képezik.

A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja a rajtuk található, a rendelet által meghatározott fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása és helyreállítása, továbbá a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek a biztosítása.

Az 1-12. sorszámú módosítási területek és a pótlásra kijelölt 13. számú módosítási terület érinti mind a két Natura 2000 területet, a 14-17. sz. módosítási pontok nem érintettek.



7. ábra: A módosítással érintett területek (piros körvonal) elhelyezkedése a Nyugat-Dráva Natura 2000 területhez (ÉNy-DK-i irányú lila sraff) és a Darányi-borókás Natura 2000 területhez képest (DNy-ÉK-i irányú lila sraff) képest (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

A kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok a következők:

Darányi-borókás különleges természetmegőrzési terület (HUDD20051)

Jelölő élőhelyek

91E0 - éger- és kőrisligetek, puhafás
ligeterdők, láperdők
2340 - ezüstperjés homoki gyepek
3160 - láptavak és hínárnövényzetük
5130 - dombvidéki száraz borókás
cserjések
6410 - kékperjés láprétek
91F0 - keményfás ligeterdők
6260 - pannon homoki gyepek
91L0 - illír gyertyános-tölgyesek

Jelölő fajok

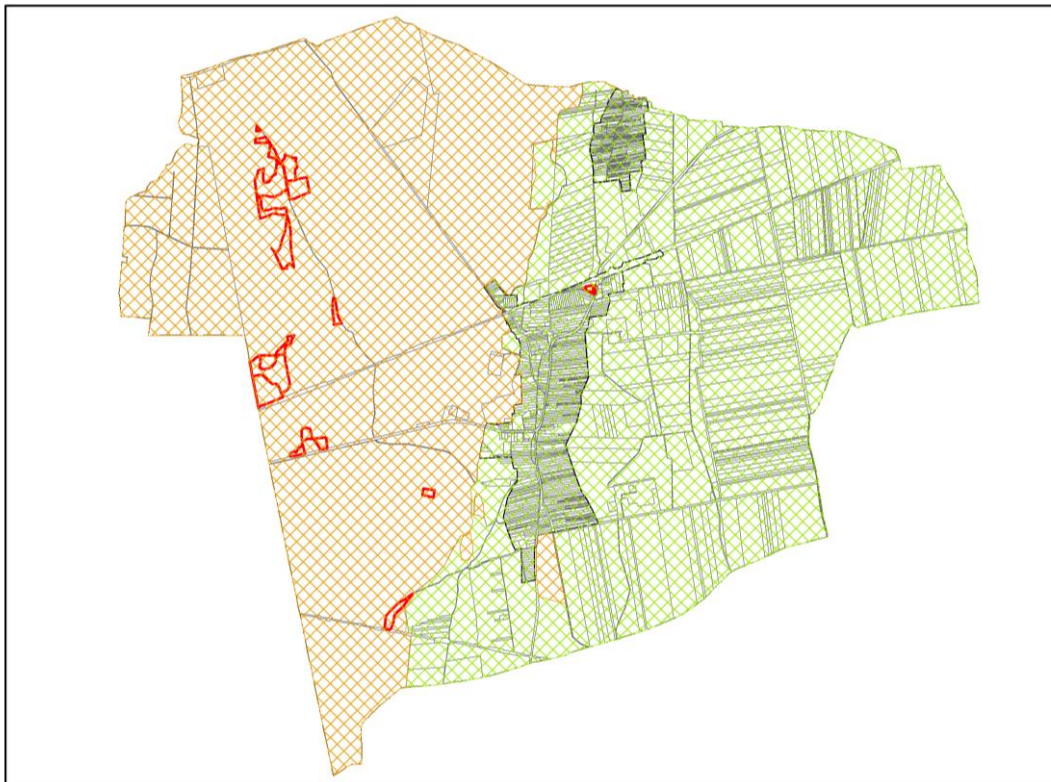
Vérű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*)
Nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*)
Nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*)
Díszes tarkalepke (*Hypodryas maturna*)
Sűrű csetkák (*Eleocharis carniolica*)

Nyugat-Dráva különleges madárvédelmi terület (HUDD10002)

Jelölő fajok:

Fehér gólya (*Ciconia ciconia*)
Réti cankó (*Tringa glareola*)
Réti fülesbagoly (*Asio flammeus*)
fattyúszerkő (*Chlidonias hybridus*)
Kis kócsag (*Egretta garzetta*)
Törpegém (*Ixobrychus minutus*)
Tövisszúró gébics (*Lanius collurio*)
Hamvas rétihéja (*Circus pygargus*)
Kormos szerkő (*Chlidonias niger*)
Rétisas (*Haliaeetus albicilla*)
Küszvágó csér (*Sterna hirundo*)
Barna kánya (*Milvus migrans*)
Billegetőcankó (*Actitis hypoleucos*)
Vörös gém (*Ardea purpurea*)
Kis bukó (*Mergus albellus*)
Nagy kócsag (*Egretta alba*)
Kis vízicsibe (*Porzana parva*)
Darázsölyv (*Pernis apivorus*)
Barna rétihéja (*Circus aeruginosus*)
Karvalyposzáta (*Sylvia nisoria*)
Nagy kócsag (*Egretta alba*)
Fekete gólya (*Ciconia nigra*)
Lappantyú (*Caprimulgus europaeus*)
Pajzsoscankó (*Philomachus pugnax*)
Hamvas küllő (*Picus canus*)
Cigányréce (*Aythya nyroca*)
Daru (*Grus grus*)
Kis csér (*Sterna albifrons*)
Haris (*Crex crex*)
Bakcsó (*Nycticorax nycticorax*)
Kis kárókatona (*Phalacrocorax pygmeus*)
Örvös légykapó (*Ficedula albicollis*)
Fekete harkály (*Dryocopus martius*)
Kékes rétihéja (*Circus cyaneus*)
Erdei pacsirta (*Lullula arborea*)
Jégmadár (*Alcedo atthis*)
Partifecske (*Riparia riparia*)
Közép fakopáncs (*Dendrocopos medius*)
Halászsas (*Pandion haliaetus*)
Parlagi sas (*Aquila heliaca*)

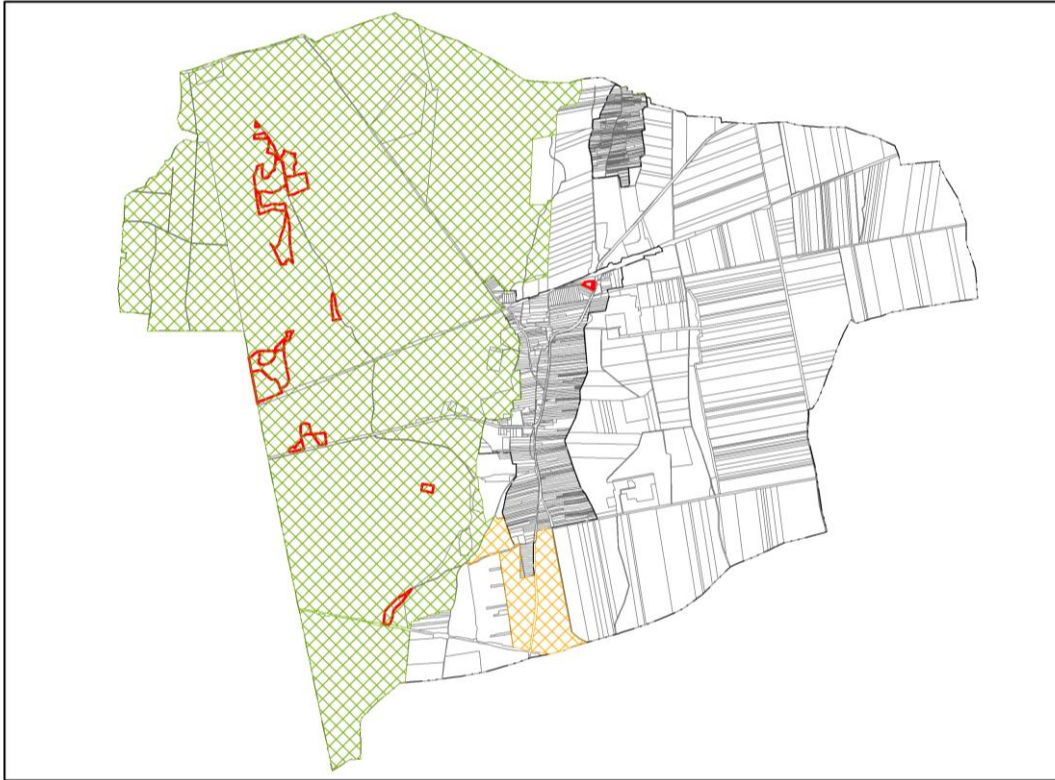
A felsoroltakon túl Darány része a Mura-Dráva-Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátumnak is. A rezervátum létrehozásának fő célja a Mura-Dráva-Duna határvidék Európai szinten is különleges, a három folyóhoz kötődő vízi és part menti életközösségeinek és természeti értékeinek megőrzése, valamint a fenntartható fejlődési funkció megvalósulásával hozzájárulás a helyi önkormányzatok és a lakosság megélhetési lehetőségeinek bővítéséhez.



8. ábra: A módosítással érintett területek (piros körvonal) elhelyezkedése a Mura-Dráva-Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátumhoz (pufferterület: narancs négyzetrács, átmeneti terület: zöld négyzetrács) képest (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

A módosítási területeket zömmel érintő pufferzóna az ártéri területeken kívül található. Célja az itt található néhány kisebb, elszigetelt védett terület megőrzése (holtágak, halastavak és kisebb mocsarak) és az extenzív gazdálkodási módok, a legeltetés, a szénagyűjtés propagálásával a rezervátum jó ökológiai állapotának a fenntartása. **Az 1-12. sorszámú módosítási területek és a pótlásra kijelölt 13. számú módosítási terület érinti a Bioszféra Rezervátum pufferterületét,** a 14-17. sz. módosítási pontok annak átmeneti övezetét érintik.

Darány közigazgatási területét a fentiekén túlmenően az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó terület övezete szintén érinti. A magterület lehatárolása szinte megegyezik a fokozottan védett természeti terület, a Natura2000 területek és a bioszféra rezervátum pufferterületének a lehatárolásával, ezáltal elmondható, hogy **az 1-12. sorszámú módosítási területek és az erdőpótlásra kijelölt 13. számú módosítási terület érinti a magterület övezetét,** a 14-17. sz. módosítási pontok azonban nem érintettek egyik övezettel sem.



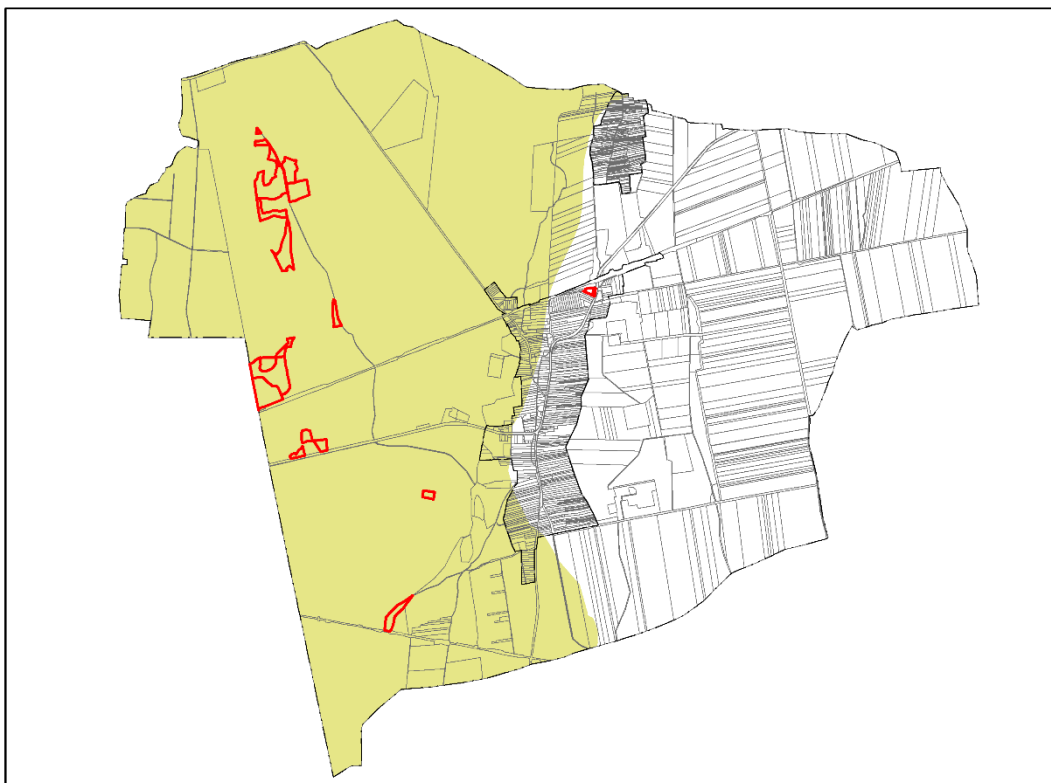
9. ábra: A módosítással érintett területek (piros körvonal) elhelyezkedése az ökológiai hálózat övezetének magterületéhez (zöld négyzethálós sraff) és ökológiai folyosójához (narancs négyzethálós sraff) képest
(forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

A településen a 2/2002.(I.23.) Köm-FVM rendelet szerinti érzékeny természeti területek találhatók (Fás legelők Baranya vármegyében). Ezen érzékeny természeti területek pontos lehatárolásáról adatszolgáltatás nem áll rendelkezésre, ugyanakkor elmondható, hogy a módosítással érintett területek közül **a 8. és 12. sz. módosítások teljes egészében, a 6. 11. sz. módosítások kis részben fás legelőket érintenek.**

Darány nem rendelkezik természetvédelmi rendelettel, így helyi természetvédelmi oltalomban részesülő terület nem található a településen.

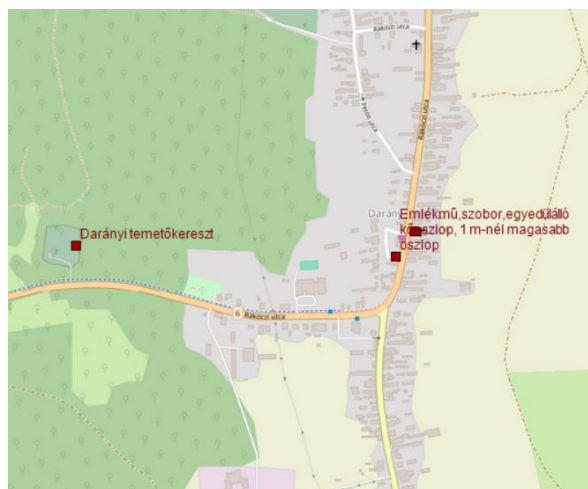
2.5. Védett, védendő táji értékek, tájkarakter területek

Darány közigazgatási területének teljes nyugati felét érinti a 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervébe (Trtv) foglalt Országos Területrendezési Terv (OTrT) Tájképvédelmi terület övezete. Az eddigi megállapításokhoz igazodva itt is **az 1-12. sorszámú módosítási területek és az erdőpótlásra kijelölt 13. számú módosítási terület érinti a tájképvédelmi terület övezetét, a 14-17. sz. módosítási pontok nem.**



10. ábra: A módosítással érintett területek (piros körvonal) elhelyezkedése a tájképvédelmi övezet (mustársárga kitöltés) képest (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján „egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.” Egyedi tájértéknek tekinthetők azok a leginkább külterületen előforduló épített emlékek, melyek nem állnak műemléki védelem alatt, de megőrzésük fontos lehet. A hivatalos E-TÉR adatszolgáltatás szerint a településen egyedi tájérték nem található, azonban a TÉKA adatbázisában három egyedi tájérték szerepel, amelyek azonban a belterületen, illetve annak környezetében található, a módosítással érintett területek nem érintik.

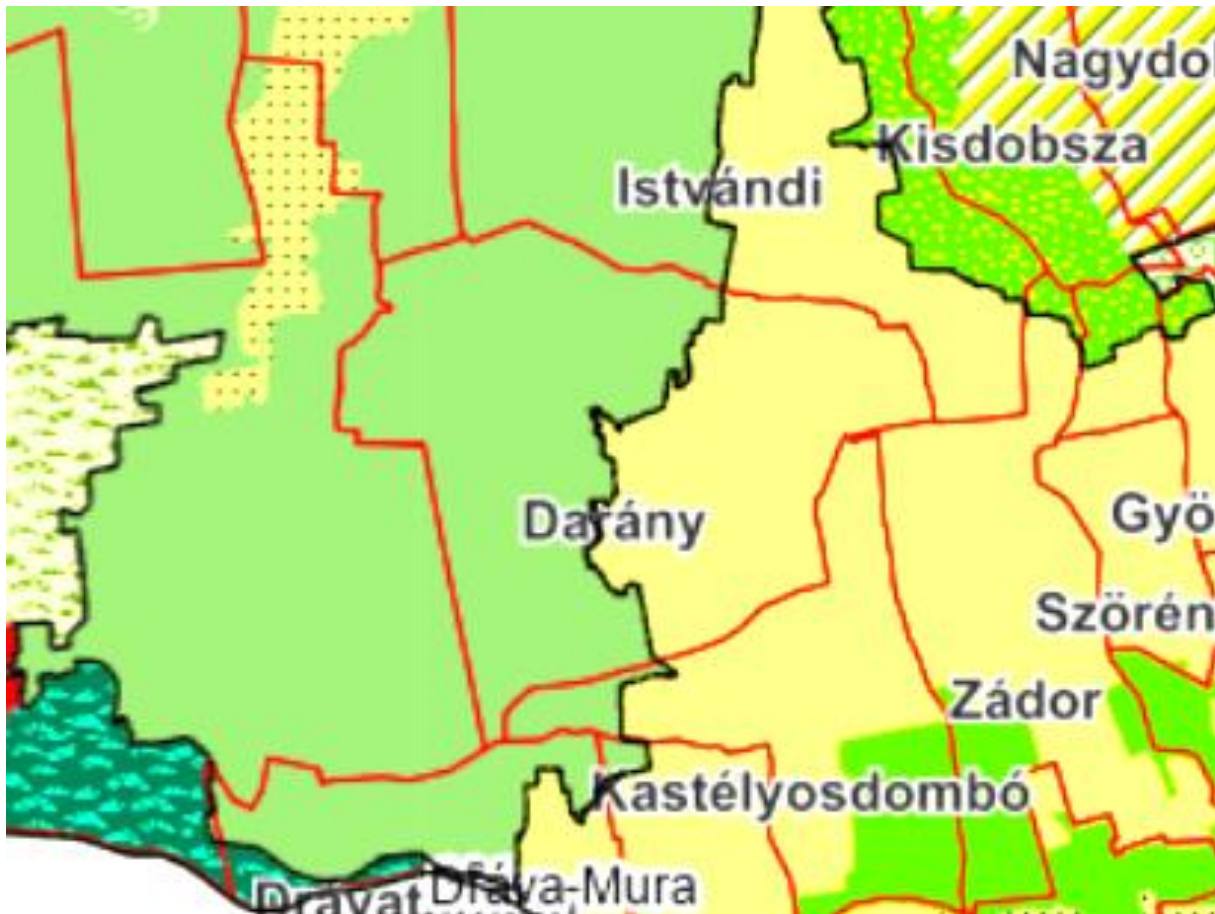


1. ábra: Egyedi tájértékek Darány területén a TÉKA adatbázis alapján.

Táji értéként kell még megemlíteni az E-TÉR adatszolgáltatás keretében megosztott, a MEPAR adatbázison alapuló 'védett tájelemeket', melyek közül három 'fa- és bokorcsoport' a Rákóczi és Árpád utcáktól keletre található, kettő 'magányosan álló fa' szintén a belterületől keletre, a 094 hrsz-ú szántóterületen áll. **A módosítással érintett területek egyike sem érinti ezeket a 'védett tájelemeket'.**

Tájkarakter és tájkép adottságok

Az Országos Tájkarakter Kutatás eredményei alapján Darány közigazgatási területén két jellemző tájkarakter-típus fordul elő: nyugati felén az 'Erdődomináns, jellemzően homogén, hullámos síksági és csatlakozó dombsági táj' valamint a 'Szántódomináns, homogén síksági táj'.



11. ábra: Országos tájkarakter-típusok eloszlása Darány térségben (forrás: <http://alapterkep.termeszetem.hu/>)

A terület domborzata viszonylag sík, illetve enyhén hullámos, ahol így a – módosítások zömét befogadó - település nyugati felét uraló tagolatlan, homogén erdőterületek vizuálisan meglehetősen zárt, a látványkapcsolatok korlátozottak. Az összefüggő erdőterületek sok esetben korlátozzák a vizuális kapcsolatot a módosuló tájrészletekkel, és csak a közeli, főbb közlekedési útvonalak mentén engednek rálátást.

A belterületet érintő módosítások ezzel szemben a településen keresztül vezető fő útvonal mentén helyezkedik el, ráadásul a településképpen határozottan megjelenő adótoronyt és a víztornyot érinti, azonban a módosítás csak a terület telekalakítási lehetőségeire van hatással, új vizuálisan megjelenő elemet nem eredményez a településképpen.

Melléklet

Dr. Kálmán
László

Digitálisan aláírta: Dr.
Kálmán László
Dátum: 2024.10.01
11:58:15 +02'00'

HATÁROZAT KIVONAT

Készült: Darány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

68/2024.(IX.18.) képviselő-testületi határozat

1.Darány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Darány településrendezési eszközök 1. sz. módosítását az alábbiak szerint:

- a. a Duna-Dráva Nemzeti Park területén található földrészletek erdőterület övezetből mezőgazdasági terület övezetbe kerüljenek átsorolásra annak érdekében, hogy az erdőterület művelési ágú területek mezőgazdasági művelésbe vonással járó igénybevétele engedélyezhető legyen.
- b. a mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások kerüljenek felülvizsgálatra
- c. a belterület északi részén található adótorony és a víztorony önálló telekké alakítása megvalósítható legyen
- d. a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra.

2. A képviselő-testület nyilatkozza, hogy Darány településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. Darány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.

4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

5 A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

K. m. f.

Villányi László s.k.
polgármester

Dr. Kálmán László s. k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Darány, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Kálmán László
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Darány településrendezési eszközök 1.sz. módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Darány településrendezési eszközök módosítása során a módosítás tárgya természetvédelemmel közvetlenül érintett, ezért megalapozó vizsgálatot a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiak szerint szükséges kidolgozni:

Megalapozó vizsgálat

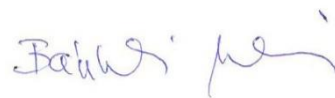
1. Területrendezési követelmények
2. A táji és természeti adottságok

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

Alátámasztó javaslat

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Tájrendezési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Bárdudvarnok, 2024. szeptember 16.



Bánkúti Melitta

önkormányzati főépítész